

AANVRAAG VOOR EEN BOUWVERGUNNING VOOR  
TECHNISCHE WERKEN

BOUWHEER:

LUITUKAS N.V.  
TERHULPSE STEENWEG, 10  
1560 HOEILAART

Werf:

TERHULPSE STEENWEG, 10  
1560 HOEILAART  
Kadastrale gegevens: 73L10 - 73M10 - 73W

ONTWERPER:

Daniel NTEM,  
Landschaparchitect  
J-B Vanpéstraat, 26  
1190 Vorst - Brussel

Jérémie ROSSIGNON,  
Aannemer  
Alsebergsesteenweg, 387  
1180 Ukkel - Brussel

ONTWERP: **Vellen van hoogstammige bomen**



DOSSIER VAN AANVRAAG VOOR EEN BOUWVERGUNNING VOOR TECHNISCHE WERKEN

Beschrijvende aantekening - Ligginsplan - Omgevingsplan - inplantingsplan -  
foto's reportage - lijst van bomen te vellen

De gemeente:

Getekend door: Daniel NTEM,  
Landschaparchitect

Goedgekeurd door:

plan n°: 000

Aanwijzing:

Dossier0902Schaal

Datum06-07-2009

## AANVRAG VOOR EEN BOUWVERGUNNING VOOR TECHNISCHE WERKEN

### Vellen van hoogstammige bomen

#### Beschrijvende aantekening

De uit te voeren werken hebben betrekking op het verbeteren en restauratie van een privé tuin te Terhulpssteenweg. Het doel van dit project beoogt om beter de bestaande plantaardige soorten in de tuin van het gebied te controleren en te beheren, om beter de groei en regeneratie te waarborgen natuurlijk van de jonge onderwerpen, tenslotte om beter het percentage bestaande plantaardige massa en die in evenwicht te brengen om in de toekomst te planten.

Alle werken moeten worden uitgevoerd volgens typebestek 250 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, uitgave april 2006 en volgens de plannen, opgemaakt door de landschapsarchitect.

De werken worden uitgevoerd voor rekening van LUITUKAS n.v. genoemd bouwheer.

De aanneming omvat in hoofdzaak volgende werken: te behouden of bewaren en te vellen van hoogstammige bomen in de tuin van het gebied.

#### • **Voor te behouden bomen**

De behouden criteria zijn van de bomen op de gezondheid van de onderwerpen, niet- hinderlijk voor de ontwikkeling van de andere bomen, opmerkelijke bomen door hun afmetingen of hun uiterlijke bijzonderheid of hun ecologische waarde gebaseerd.

Dit werken betreffen de geselecteerde bomen die moeten behouden worden op de hele plaats.  
(Zie massa plan)

De onderhoudssnoei die het volgende omvat het eventueel wegnemen van de waterloten en uitlopers, het wegnemen van gekruiste, verkeerd gerichte of overvloedige takken, het wegnemen van dode, gevaarlijke, slecht georiënteerde, gevorkte en woekerende takken en van takken die een gevaar vertegenwoordigen voor de veiligheid van de gebruikers van het privé domein en het wegnemen van de vorken

De uitdunningssnoei die het volgende bedoelt het takgestel te ontdoen van een deel van zijn vertakkingen, zonder het volume van de boom te wijzigen, en om de schaduwvorming te verminderen en de doorzichtigheid van de boom te verhogen.

#### • **Voor te vellen bomen**

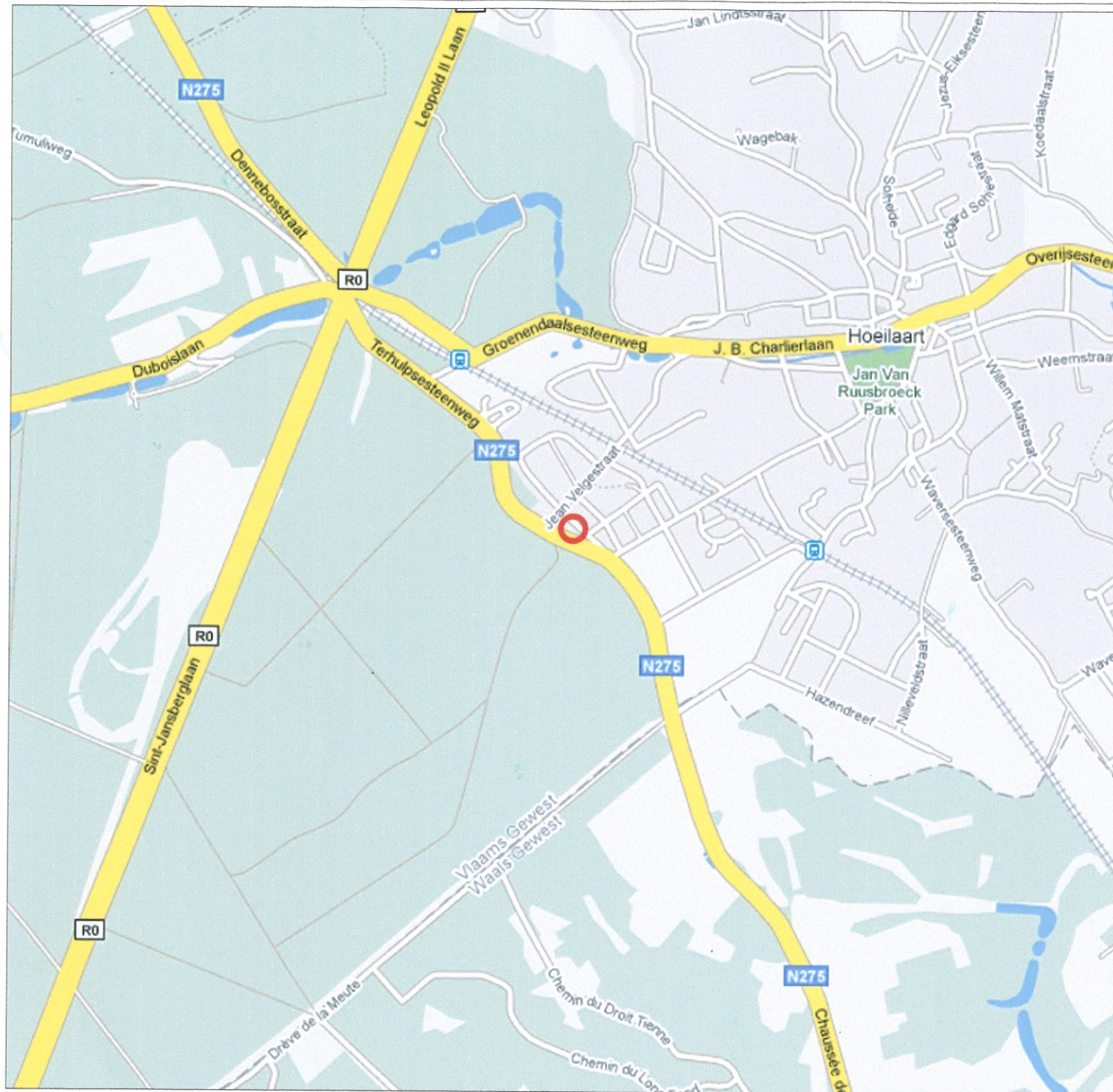
Het vellen van bomen bestaat uit het vakkundig afzagen van het bovengronds deel van de bomen met een stamomtrek van meer dan 50 cm, gemeten op 1,50m boven het maaiveld.

De selectiecriteria van bomen te vellen zijn, volgens een volgende orde van prioriteit:

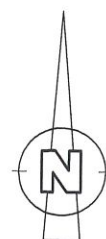
- Veiligheidscriteria: de bomen gelegen vlakbij woning en die een lichamelijk of fytosanitair gebrek tonen.
- Fytosanitaire criteria: de bomen die tekens van verval door de aanwezigheid tonen, van paddenstoelen op de stam of aan de bodem, van necrose op de stam, van een deel van de dode top, verlies van een deel van de kroon door breken van takken, van een holte, van barsten of spleten, wortelsysteem dat ten gevolge van een storm wordt destabiliseerd.
- De bosbouwcriteria: vellen van bomen dat in een logica van beleid van de bevolkingen op plaats binnenkomt, bomen van gebrekkig fenotype en die de groei van een naburig toekomstonderwerp belemmert, bomen van mooi fenotype maar dat de ontwikkeling van enkele naburige bomen van fenotype belemmert meerdere of beter gelokaliseerd.

Dit werken betreffen de geselecteerde hoogstammige bomen op de plaats die moeten te vellen worden, (zie massa plan) en moeten in chronologische volgorde worden uitgevoerd: het vellen van de hoogstammige bomen, het verwijderen van de stronken, het aanvullen met teelaarde van de gaten veroorzaakt door het verwijderen van de stronken.





○ De werf locatie



## GEMEENTE HOEILAART

## PROVINCIE BRABANT

AANVRAAG VOOR EEN BOUWVERGUNNING VOOR  
TECHNISCHE WERKEN

BOUWHEER: **LUITUKAS N.V.**  
TERHULPSE STEENWEG, 10  
1560 HOEILAART

Werf: TERHULPSE STEENWEG, 10  
1560 HOEILAART  
Kadastrale gegevens: 73L10 - 73M10 - 73W

ONTWERPER: **Daniel NTEM,**  
*Landschaparchitect*  
J-B Vanpéstraat, 26  
1190 Vorst - Brussel

**Jérémie ROSSIGNON,**  
*Aannemer*  
Alsebergsesteenweg, 387  
1180 Ukkel - Brussel

ONTWERP: **Vellen van hoogstammige bomen**



Plan:

## LIGGINGSPLAN

De gemeente:

Getekend door: **Daniel NTEM,**  
*Landschaparchitect*

Goedgekeurd door:

plan n°: **001**

Aanwijzing:

Dossier	0902	Schaal	1/25000	Datum	06-07-2009
---------	------	--------	---------	-------	------------





Lijst van de aanpalende eigenaars:

73L10	LUITUKAS
73M10	LUITUKAS
73W	LUITUKAS
73C	STAATSDOMEIN - GOEDEREN BEHEERD DOOR HET VLAAMSE GEWEST-WATER EN BOSSEN
75L18	VAN DE VLOED-MARTIN MARTIN HAEK MARTIN
75R13	DOMEIN VAN IVERLEK-INTERCOMMUNALE VERENIGING VOOR DISTRIBUTIE VAN ELCTRISCHE ENERGIE EN F.M. EN T.V.
75F18	DIDIER PITEUS ATTENBOROUGH VANDENBERGHE
75S18	DUBOIS
73E9	PHILIPS
73C10	DHONT NIEDERPRUM - MAILLET PREVOST - PHOLIEN PREVOST
73S10	THIRIFAY - JANSSENS
73V9	PIOTROWSKI - PLINK
73L9	LAUWERS - MAES

GEMEENTE HOEILAART

PROVINCIE BRABANT

AANVRAAG VOOR EEN BOUWVERGUNNING VOOR  
TECHNISCHE WERKEN

BOUWHEER: **LUITUKAS N.V.**  
TERHULPSE STEENWEG, 10  
1560 HOEILAART

Werf: TERHULPSE STEENWEG, 10  
1560 HOEILAART  
Kadastrale gegevens: 73L10 - 73M10 - 73W

ONTWERPER: **Daniel NTEM,**  
Landschaparchitect  
J-B Vanpéstraat, 26  
1190 Vorst - Brussel

**Jérémie ROSSIGNON,**  
Aannemmer  
Alsebergsesteenweg, 387  
1180 Ukkel - Brussel

ONTWERP: **Vellen van hoogstammige bomen**



Plan:

OMGEVINGSPLAN  
KADASTRALE GEGEVENS

De gemeente:

Getekend door: **Daniel NTEM,**  
Landschaparchitect

Goedgekeurd door:

plan n°: **002**

Aanwijzing:

Dossier	0902	Schaal	1/2500	Datum	06-07-2009
---------	------	--------	--------	-------	------------



AANVRAAG VOOR EEN BOUWVERGUNNING VOOR  
TECHNISCHE WERKEN

BOUWHEER:

**LUITUKAS N.V.**  
TERHULPSE STEENWEG, 10  
1560 HOEILAART

Werf:

TERHULPSE STEENWEG, 10  
1560 HOEILAART  
Kadastrale gegevens: 73L10 - 73M10 - 73W

ONTWERPER:

**Daniel NTEM,**  
*Landschaparchitect*  
J-B Vanpéstraat, 26  
1190 Vorst - Brussel

**Jérémie ROSSIGNON,**  
*Aannemer*  
Alsebergsesteenweg, 387  
1180 Ukkel - Brussel

ONTWERP:

**Vellen van hoogstammige bomen**



Plan:

**INPLANTINGSPLAN**  
*(Zie massaplan - schaal 1/250)*

De gemeente:

Getekend door: **Daniel NTEM,**  
*Landschaparchitect*

Goedgekeurd door:

plan n°: **003**

Aanwijzing:

Dossier	0902	Schaal	Datum	06-07-2009
---------	------	--------	-------	------------





- LEGENDA**
- Lijst van hoogstamige bomen te bewaren**
- B1 : Catalpa bignonioides
  - B2 : Chamaecyparis lausoniana
  - B3 : Fagus sylvatica
  - B4 : Quercus cerris
  - B5 : Fagus sylvatica
  - B6 : Quercus cerris
  - B7 : Fagus sylvatica
  - B8 : Chamaecyparis lausoniana
  - B9 : Chamaecyparis lausoniana
  - B10 : Fagus sylvatica
  - B11 : Picea abies
  - B12 : Fagus sylvatica
  - B13 : Fagus sylvatica
  - B14 : Fagus sylvatica
  - B15 : Fagus sylvatica
  - B16 : Fagus sylvatica
  - B17 : Fagus sylvatica
  - B18 : Fagus sylvatica
  - B19 : Quercus cerris
  - B20 : Quercus cerris
  - B21 : Fagus sylvatica
  - B22 : Fagus sylvatica
  - B23 : Fagus sylvatica
  - B24 : Fagus sylvatica
  - B25 : Fagus sylvatica
  - B26 : Fagus sylvatica
  - B27 : Fagus sylvatica
  - B28 : Quercus cerris
  - B29 : Fagus sylvatica
  - B30 : Quercus cerris
  - B31 : Quercus cerris
  - B32 : Fagus sylvatica
  - B33 : Quercus cerris
  - B34 : Chamaecyparis lausoniana
  - B35 : Picea abies
  - B36 : Carpinus betulus
  - B37 : Quercus cerris
  - B38 : Chamaecyparis lausoniana
  - B39 : Catalpa bignonioides
  - B40 : Carpinus betulus
  - B41 : Quercus cerris
  - B42 : Quercus cerris
  - B43 : Quercus cerris
  - B44 : Chamaecyparis lausoniana

- Bestaand vegetatie**
- Gras
  - Struikgewas
  - Boom te bewaren
  - Boom te vellen
- Lijst van hoogstamige bomen te vellen**
- V1 : Betula verrucosa
  - V2 : Quercus cerris
  - V3 : Quercus cerris
  - V4 : Quercus cerris
  - V5 : Fagus sylvatica
  - V6 : Quercus cerris
  - V7 : Quercus cerris
  - V8 : Quercus cerris
  - V9 : Quercus cerris
  - V10 : Picea abies
  - V11 : Betula verrucosa
  - V12 : Quercus cerris
  - V13 : Picea abies
- Bestaand situatie**
- Bestaand gebouw
  - Blauwehardsteen
  - Steenslag
  - Zand
  - Water / Zwembad
  - Grens van het eigendom
- Verkeer**
- Toegang
  - Rijrichtingsverkeer
- Electrische kabel netwerk**
- Electrische paal
  - Verlichtingspaal

<b>GEMEENTE HOELLAART</b>		<b>PROVINCIE BRABANT</b>	
AANVRAAG VOOR EEN BOUWVERGUNNING			
VOOR TECHNISCHE WERKEN			
BOUWHEER: LUITKAS M.V. TERHULPSE STEENWEG, 10 1560 HOELLAART		Werk: TERHULPSE STEENWEG, 10 1560 HOELLAART Kadastrale gegevens: 73L10 - 73M10 - 73W	
ONTWERPER: Daniel NTEM Landschaparchitect, 1-B Van der Straet, 26 1180 Vorst - Brussel		Jérémie ROSSIGNON Aannemer, Alsembergsesteenweg, 387 1180 Ukkel - Brussel	
ONTWERP: Vellen van hoogstamige bomen			
Plan			
<b>INPLANTINGSPLAN</b>			
De gemeente			
Getekend door: Daniel NTEM Landschaparchitect		Goedgekeurd door:	
Plan n°: 003		Aanwijzing	
Dossier: 0902		Schaal: 1/250	
		Datum: 06-07-2009	



AANVRAAG VOOR EEN BOUWVERGUNNING VOOR  
TECHNISCHE WERKEN

BOUWHEER: **LUITUKAS N.V.**  
TERHULPSE STEENWEG, 10  
1560 HOEILAART

Werf: TERHULPSE STEENWEG, 10  
1560 HOEILAART  
Kadastrale gegevens: 73L10 - 73M10 - 73W

ONTWERPER: **Daniel NTEM,**  
*Landschaparchitect*  
J-B Vanpéstraat, 26  
1190 Vorst - Brussel

**Jérémie ROSSIGNON,**  
*Aannemer*  
Alsebergsesteenweg, 387  
1180 Ukkel - Brussel

ONTWERP: **Vellen van hoogstammige bomen**



Plan:

FOTO'S - REPORTAGE

De gemeente:

Getekend door: **Daniel NTEM,**  
*Landschaparchitect*

Goedgekeurd door:

plan n°: **004**

Aanwijzing:

Dossier	0902	Schaal	Datum	06-07-2009
---------	------	--------	-------	------------



# Foto's - reportage Toegangen van de werf



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

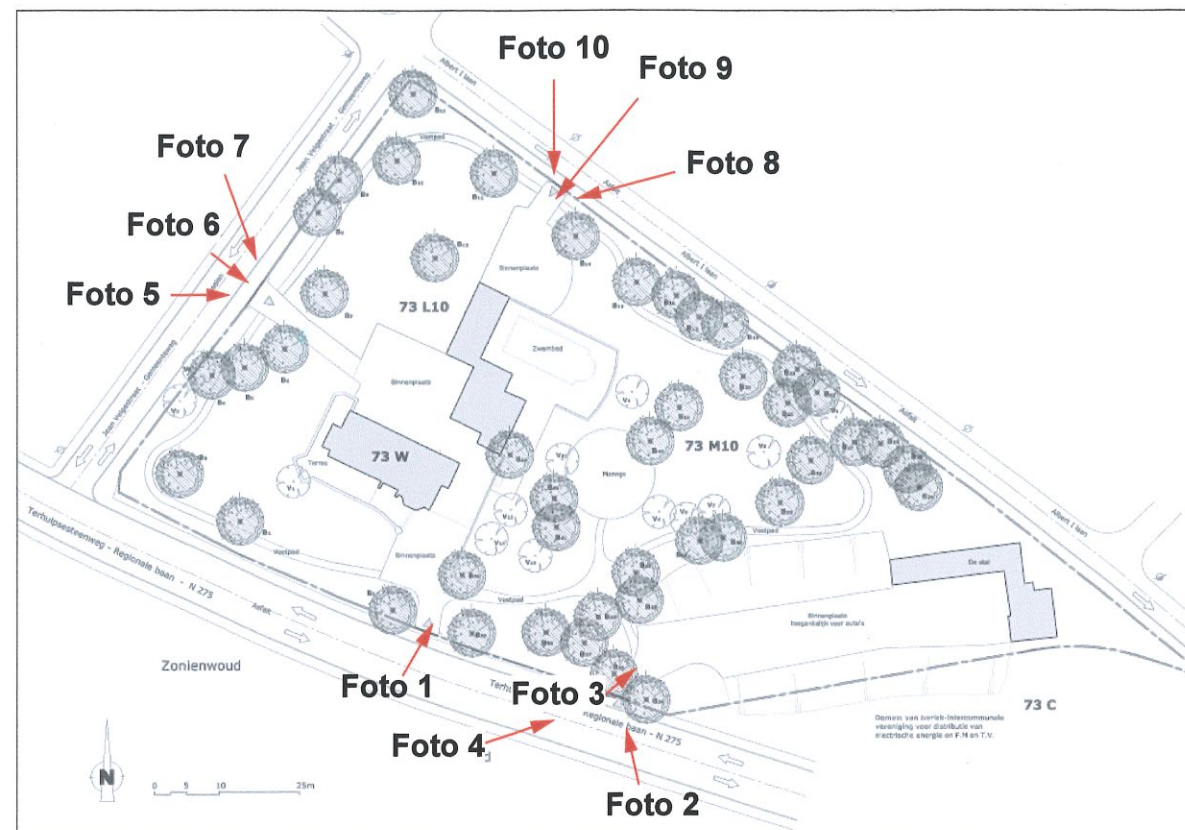


Foto 8



Foto 9



Foto 10



AANVRAAG VOOR EEN BOUWVERGUNNING VOOR  
TECHNISCHE WERKEN

BOUWHEER: **LUITUKAS N.V.**  
TERHULPSE STEENWEG, 10  
1560 HOEILAART

Werk: TERHULPSE STEENWEG, 10  
1560 HOEILAART  
Kadastrale gegevens: 73L10 - 73M10 - 73W

ONTWERPER: **Daniel NTEM,**  
*Landschaparchitect*  
J-B Vanpéstraat, 26  
1190 Vorst - Brussel

**Jérémie ROSSIGNON,**  
*Aannemer*  
Alsebergsesteenweg, 387  
1180 Ukkel - Brussel

ONTWERP: **Vellen van hoogstammige bomen**



Plan:

BOMEN TE VELLEN

De gemeente:

Getekend door: **Daniel NTEM,**  
*Landschaparchitect*

Goedgekeurd door:

plan n°: **005**

Aanwijzing:

Dossier0902Schaal

Datum06-07-2009



Boom te vellen



TYPE : Betula verrucosa

AANTAL: 1

HOOGTE: ± 10m.

OMTREK VAN DE BOOMSTAM: 110 cm



V 01



Boom te vellen

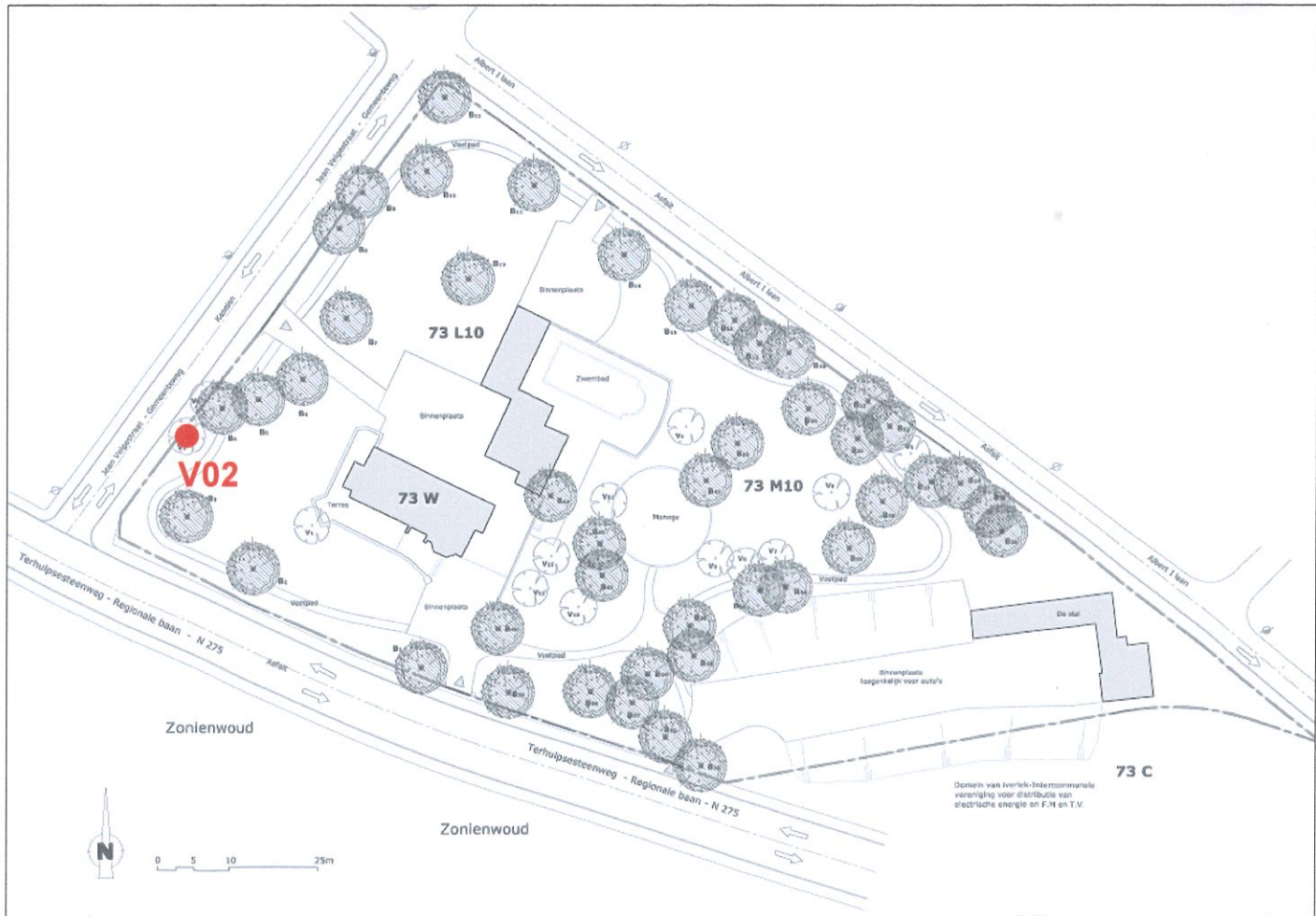


TYPE : Quercus cercis

AANTAL: 1

HOOGTE: ± 19m.

OMTREK VAN DE BOOMSTAM: 220 cm



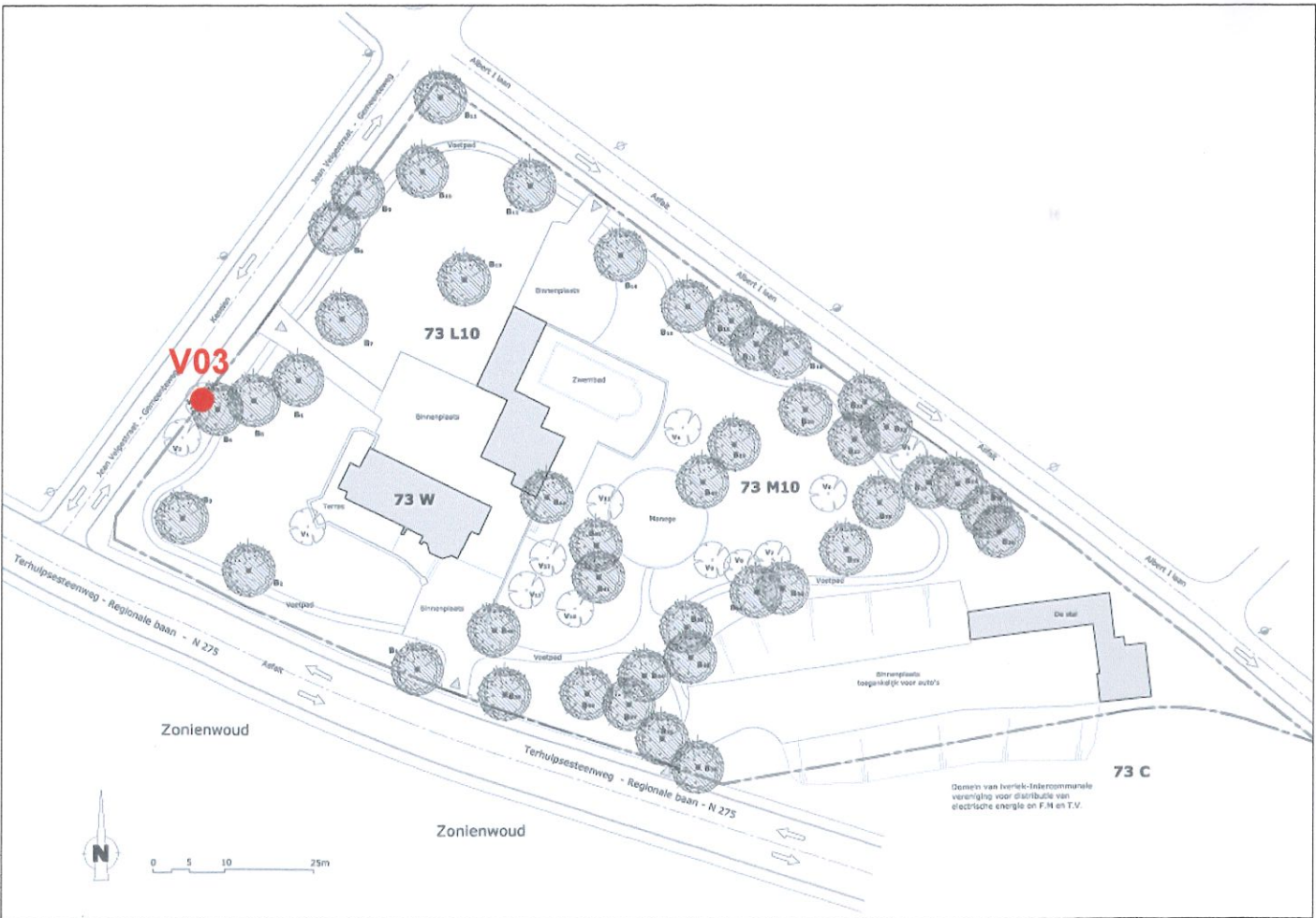
V 02



Boom te vellen



TYPE : Quercus cerris  
AANTAL: 1  
HOOGTE: ± 15m.  
OMTREK VAN DE BOOMSTAM: 70 cm



V 03



## Boom te vellen



TYPE : Quercus cerris

AANTAL: 1

HOOGTE: ± 16m.

OMTREK VAN DE BOOMSTAM: 180 cm

V 04





## Boom te vellen



TYPE : *Fagus sylvatica*

AANTAL: 1

HOOGTE: ± 15m.

OMTREK VAN DE BOOMSTAM: 70 cm

**V 05**





## Boom te vellen



TYPE : Quercus cerris

AANTAL: 1

HOOGTE: ± 13m.

OMTREK VAN DE BOOMSTAM: 70 cm



V 06



## Boom te vellen

**V07** TYPE : Quercus cerris

AANTAL: 1

HOOGTE: ± 15m.

OMTREK VAN DE BOOMSTAM: 120 cm

**V08** TYPE : Quercus cerris

AANTAL: 1

HOOGTE: ± 15m.

OMTREK VAN DE BOOMSTAM: 130 cm

**V09** TYPE : Quercus cerris

AANTAL: 1

HOOGTE: ± 18m.

OMTREK VAN DE BOOMSTAM: 170 cm



**V 07 - 08 - 09**



## Boom te vellen



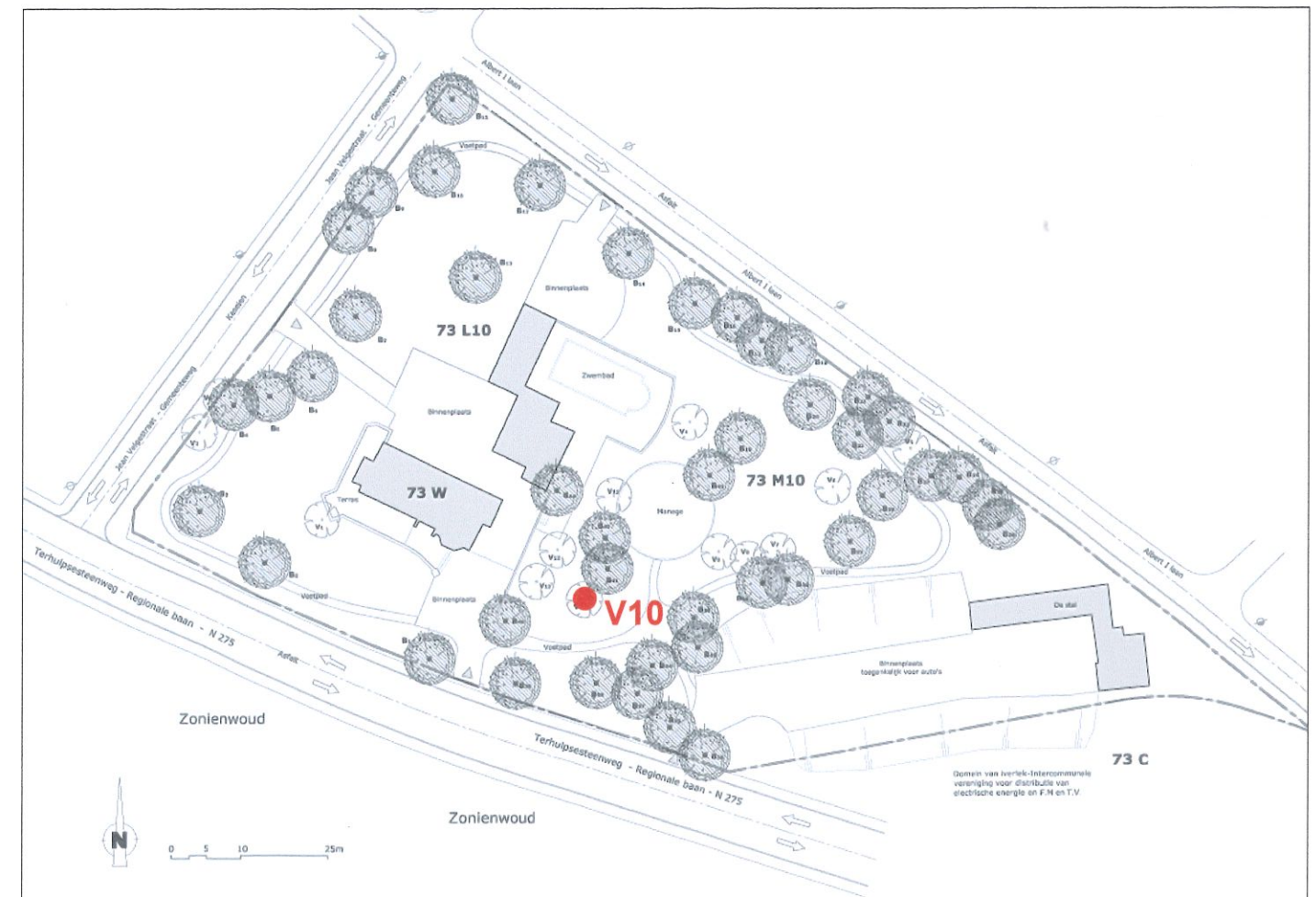
TYPE : Picea abies

AANTAL: 1

HOOGTE: ± 18m.

OMTREK VAN DE BOOMSTAM: 100 - 180 cm

V 10





## Boom te vellen



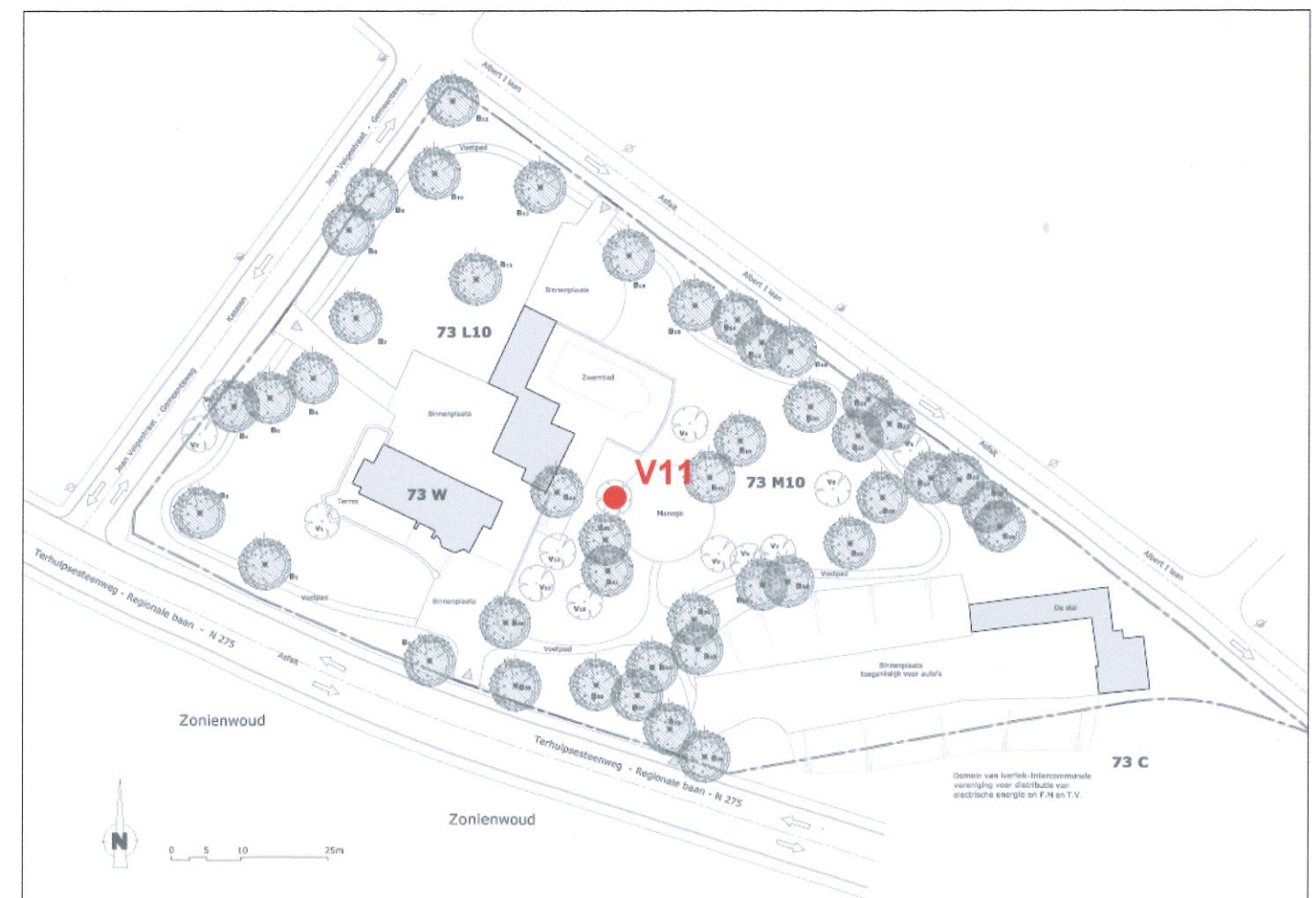
TYPE : *Betula verrucosa*

AANTAL: 1

HOOGTE: ± 18m.

OMTREK VAN DE BOOMSTAM: 70 cm

V 11





## Boom te vellen



TYPE : Picea abies

AANTAL: 1

HOOGTE: ± 18 m.

OMTREK VAN DE BOOMSTAM: 100 cm



V 12



## Boom te vellen



TYPE : Picea abies

AANTAL: 1

HOOGTE: ± 20 m.

OMTREK VAN DE BOOMSTAM: 120 cm



**V 13**