

# Copropriété HDM160

Rue de l'Hôtel des Monnaies 160, 1060 St-Gilles, Belgique  
Numéro d'entreprise 872739088 | Banque ING BE30 3630 6680 1011

---

## Procès-verbal de l'assemblée générale 2021

Date : 27/01/2021

Lieu : Visio-conférence

Propriétaires présents :

- [REDACTED] (RDC, 245 millièmes)
- [REDACTED] (1<sup>er</sup> étage, 166 millièmes)
- [REDACTED] (2<sup>ème</sup> étage et bâtiment arrière, 468 millièmes)
- [REDACTED] (3<sup>ème</sup> étage, 121 millièmes)

Total des parts de copropriété : 1 000 millièmes

Ouverture de la séance : 20h

### 1. AG 2021

AG Réalisée en janvier 2021

### 2. Porte d'entrée

Sécurité : l'assemblée acte qu'il n'est pas possible de faire mieux sans changer toute la porte (ce qui n'est pas envisagé à ce stade).

Une pancarte qui stipule « Merci de refermer la porte avec délicatesse » va être imprimée par Gianfranco afin d'éviter les bruits trop fréquents dans le couloir.

Pose de nominettes sur les caisses en bois par Gianfranco.

Tags sur le volet : Nous décidons de laisser le volet en l'état puisqu'il est à nouveau taggé dès qu'il est repeint.

### 3. Nettoyage

La femme de ménage de Gianfranco est venue 6 fois durant l'année 2020. Nous provisionnons pour qu'elle vienne 10x/an en 2021.

### 4. Cave

L'assemblée confirme qu'il y a des encombrants à vider dans les parties communes des caves. Il faudrait dans l'idéal vider les encombrants.

## 5. Lumières

Plusieurs ampoules et néons doivent être remplacés dans les communs. Gianfranco nous fera le décompte.

## 6. Comptes

Le compte de la copropriété présente actuellement un solde de 2047,24 € avant paiement des factures annuelles.

Les charges pour 2021 sont estimées à 2931,00€. A partir de 2021, une provision sera idéalement versée pour l'année pour palier aux différents travaux à réaliser pour le maintien en l'état de l'immeuble.

		RDC	1er	2e et arrière	3e
Répartition acte de base		0,245	0,166	0,468	0,121

Charges	Montant	RDC	1er	2e et arrière	3e
Nettoyage des communs	400,00 €	98,00 €	66,40 €	187,20 €	48,40 €
Assurance immeuble	2100,00 €	514,50 €	348,60 €	982,80 €	254,10 €
Gestion de compte ING	131,00 €	32,10 €	21,75 €	61,31 €	15,85 €
Achats divers	100,00 €	24,50 €	16,60 €	46,80 €	12,10 €
Electricité	200,00 €	49,00 €	33,20 €	93,60 €	24,20 €
<b>TOTAL</b>	<b>2931,00 €</b>	<b>718,10 €</b>	<b>486,55 €</b>	<b>1 371,71 €</b>	<b>354,65 €</b>

L'AG décide de procéder à un appel de fonds pour paiement de ces charges sur le compte de l'ACP BE30 3630 6680 1011 au plus tard le 10/02/2021 (échéance du paiement de l'assurance Vivium le 20/2).

## 7. Nomination du syndic

Après la démission d' [REDACTED] le 30 juin 2019, l'AG choisit toujours [REDACTED] comme syndic bénévole. Entrée en action depuis le 1 juillet 2019.

Levée de séance : 20h20